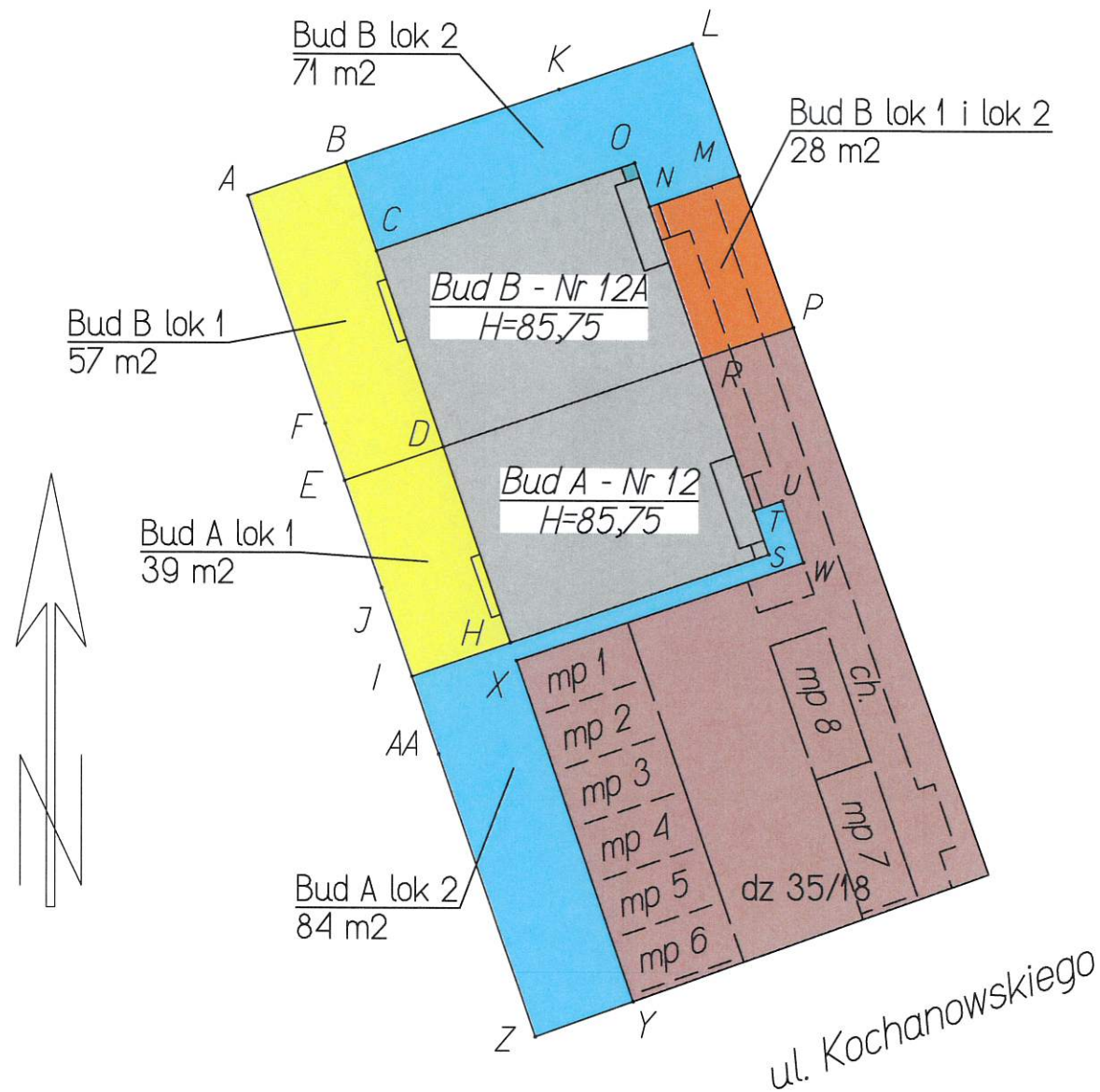


Szkic dokumentacyjny  
 Propozycja wydzielenia części z nieruchomości wspólnej  
 do wyłącznego z nich korzystania (quoad usum).  
 Żąbki ul. Kochanowskiego 12 i 12A, dz. ew. 35/18 z obrębu 01-03

**PRG1** Michał Szulkowski  
 06-091 ŻĄBKI, ul. Gałczyńskiego 19  
 tel. 781-45-81, 691-515-812, 805-213-000  
 NIP 125-112-34-33 Regon 140762000  
 http://www.prg1.waw.pl  
 e-mail: prg1@wp.pl, ms@prg1.waw.pl



**LEGENDA:**

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela
  - część do wyłącznego korzystania dla właściciela
  - części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 1 odpowiedniego budynku
  - części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 2 odpowiedniego budynku
  - części wspólne dla współwłaścicieli poszczególnych budynków
  - ciąg komunikacyjny - wspólny dla wszystkich współwłaścicieli nieruchomości
  - części nieruchomości wspólna dla współwłaścicieli budynku B - Nr 12A (lokale Nr 1 i Nr 2 w budynku B)
- lokalu 1 budynku A w obszarze: E, D, H, I, J, E o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, oraz miejsca postojowe mp 1 i mp 2  
 - lokalu 1 budynku B w obszarze: A, B, C, D, E, F, A o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, oraz miejsca postojowe mp 5 i mp 6  
 - lokalu 2 budynku A w obszarze: I, H, S, T, U, W, X, Y, Z, AA, I o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, oraz miejsca postojowe mp 3 i mp 4  
 - lokalu 2 budynku B w obszarze: B, K, L, M, N, O, C, B o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, oraz miejsca postojowe mp 7 i mp 8

Wykaz współrzędnych - układ 2000/7

Nr	X	Y
A	5796822.10	7506966.12
B	5796823.54	7506970.31
C	5796819.76	7506971.61
D	5796811.43	7506974.48
E	5796809.99	7506970.29
F	5796812.42	7506969.45
H	5796803.10	7506977.34
I	5796801.66	7506973.16
J	5796805.42	7506971.86
K	5796826.66	7506979.36
L	5796828.61	7506985.03
M	5796822.98	7506987.05
N	5796821.67	7506983.24
O	5796823.54	7506982.60
P	5796816.55	7506989.36
R	5796815.21	7506985.46
S	5796806.88	7506988.33
T	5796808.75	7506987.69
U	5796809.16	7506988.90
W	5796806.54	7506989.80
X	5796802.34	7506977.60
Y	5796787.87	7506982.58
Z	5796786.37	7506978.41
AA	5796798.35	7506974.30

**Uwaga!**

Linie oddzieleni biegną po trwałych elementach zagospodarowania terenu, to jest po krawężniach chodników, miejsc postojowych i ścianach budynku oraz po granicach.  
 W związku z charakterem projektu budowlanego wydaje się niezbędnym ustalenie stosownych służebności gruntowych w postaci umożliwiającej swobodne korzystanie z własności.  
 Dotyczy to np. okien otwieranych i wychodzących na obszar przypisany do wyłącznego korzystania innemu współwłaścicielowi nieruchomości (służebność "otwieranego okna").

2026-04-01

inż. geodeta Michał Szulkowski  
 uprawn. geodez.: Nr 22489